



PLAN FINANCIER pour acquisition de rendement

Résidence Millésime

Produits

Etat locatif annuel net - Appartement	CHF 970.-/ mois - Loyer conservateur	11640
Etat locatif annuel net - Parking extérieur	CHF 50.-/ mois	600
Loyer annuel net total	Total	12240

Charges uniques

Acquisition de l'appartement		205000
Acquisition du parking extérieur		10000
Total de l'acquisition		215000
Frais d'acquisition de 5%		10750

Charges récurrentes

Fonds propres nécessaires	25%	53750
Montant de l'emprunt hypothécaire	75%	161250
Intérêts annuels sur 10 ans	2,50%	4031,25
Amortissement annuel	0,55%	1182,5
Charges annuel PPE	CHF 35.-/m2/an	1155
Total des charges annuelles	Total	6368,75

Conclusion

Revenu locatif disponible annuel	5871,25
<u>Rendement net sur fonds propres</u>	<u>10,92</u>