



## PLAN FINANCIER pour acquisition de rendement

Résidence Millésime

### Produits

Etat locatif annuel net - Appartement	CHF 970.-/ mois - Loyer conservateur	11640
Etat locatif annuel net - Parking extérieur	CHF 50.-/ mois	600
<b>Loyer annuel net total</b>	<b>Total</b>	<b>12240</b>

### Charges uniques

Acquisition de l'appartement		205000
Acquisition du parking extérieur		10000
<b>Total de l'acquisition</b>		<b>215000</b>
Frais d'acquisition de 5%	Quote-part terrain de 25%	2687,5

### Charges récurrentes

Fonds propres nécessaires	25%	53750
Montant de l'emprunt hypothécaire	75%	161250
Intérêts annuels sur 10 ans	2,50%	4031,25
Amortissement annuel	0,55%	1182,5
Charges annuel PPE	CHF 35.-/m2/an	1155
<b>Total des charges annuelles</b>	<b>Total</b>	<b>6368,75</b>

### Conclusion

<b>Revenu locatif disponible annuel</b>	<b>5871,25</b>
<b><u>Rendement net sur fonds propres</u></b>	<b><u>10,92</u></b>