



PLAN FINANCIER pour acquisition de rendement

Résidence Millésime

Produits

Etat locatif annuel net - Appartement	CHF 950.-/ mois - Loyer conservateur	11400
Etat locatif annuel net - Parking extérieur	CHF 50.-/ mois	600
Loyer annuel net total	Total	12000

Charges uniques

Acquisition de l'appartement		200000
Acquisition du parking extérieur		10000
Total de l'acquisition		210000
Frais d'acquisition de 5%	25% de quote-part terrain	2625

Charges récurrentes

Fonds propres nécessaires	25%	52500
Montant de l'emprunt hypothécaire	75%	157500
Intérêts annuels sur 10 ans	2,50%	3937,5
Amortissement annuel	0,55%	1155
Charges annuel PPE	CHF 35.-/m2/an	1155
Total des charges annuelles	Total	6247,5

Conclusion

Revenu locatif disponible annuel	5752,5
<u>Rendement net sur fonds propres</u>	<u>10,96</u>